



**A.M.B. S.p.A. Azienda Multiservizi Comune di Bagheria**  
**Soggetta a direzione, coordinamento e**  
**controllo analogo del Comune di Bagheria**  
**Sede Legale: Via Massimo d'Azeglio n. 50**  
**90011 Bagheria (PA) Capitale Sociale € 100.000,00 i.v..**  
**C.C.I.A.A. Reg. Imprese di Palermo ed Enna n. PA-401875**  
**Codice Fiscale e Partita IVA 06601560821**

## **DETERMINA del PRESIDENTE del CDA N. 60 del 20/09/2021**

**OGGETTO: INDIZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI  
NOTARILI INERENTI LA STIPULA DI CONTRATTI DI APPALTO. – PERIODO 2021  
– 2022.**

### **II PRESIDENTE DEL C.D.A.**

#### **PREMESSO CHE**

- La A.M.B. S.p.A., Azienda Multiservizi di Bagheria a totale partecipazione pubblica è stata costituita con Atto Pubblico in data 04.05.2017 Rep. 1850 Racc. 1328, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Palermo 2 il 09.05.2017, Depositato presso il Registro delle Imprese di Palermo in data 19.05.2017 prot. 131536 ed iscritto in data 26.05.2017;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale del comune di Bagheria n. 6 del 09.01.2018 è stata affidata alla A.M.B. S.p.A. Società *in house* del comune di Bagheria, tra gli altri, la Gestione del Servizio Rifiuti con la realizzazione delle infrastrutture necessarie per gestire il servizio citato;
- giusta Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Bagheria n. 196 del 19.09.2018, è stato approvato lo schema di contratto per l'affidamento della gestione del Servizio rifiuti alla AMB SPA;
- con Scrittura Privata n. 19 del 26.09.2018 è stato sottoscritto il predetto contratto di servizio per l'affidamento *in house providing* del servizio rifiuti nel territorio di Bagheria per sette anni, giusto mandato alla sottoscrizione dato al Responsabile Apicale della Direzione XI alla stipula in nome e per conto del Comune di Bagheria, provvedendo al contempo al trasferimento in comodato d'uso, dei mezzi, attrezzature, beni mobili e immobili necessari allo svolgimento del servizio;
- la A.M.B. S.p.A. risulta iscritta all'Albo Gestori Ambientali – Sezione Regionale della Sicilia con provvedimento n. PA13319 del 12.06.2018.

#### **RICHIAMATI:**

- Il verbale di Assemblea dei Soci del 28/06/2021 con il quale è stato nominato il CDA della AMB S.p.a.;
- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **DATO ATTO CHE:**

- L'art. 36 – “Contratti sotto soglia” del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone:
  1. *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) avvengono nel rispetto dei principi di cui agli [articoli 30, comma 1, 34 e 42](#), nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'[articolo 50](#).*
  2. *Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*
    - *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;*
    - *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- Le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, al punto 3.6, tra l'altro recitano:
  - *(...)La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione(...).*

**RILEVATO CHE:**

- Ogni anno si evidenzia la necessità di procedere alla stipula mediante atto pubblico notarile informatico e relativa registrazione secondo la normativa vigente, dei contratti di appalto di A.M.B. S.p.a. di importo superiore ad € 40.000,00, conseguenti alle procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione del contraente.
- In considerazione della complessità delle procedure da attivare non è possibile eseguire internamente ad A.M.B. S.p.a. il servizio in esame in quanto per la specificità delle prestazioni richieste, non sono presenti adeguate professionalità.
- I servizi richiesti sono quelli di redazione, controllo, stipula, autentica di firme o atto pubblico, e quant'altro necessario al completamento della procedura relativa stipula e alla registrazione del contratto secondo la normativa vigente, a favore di A.M.B. S.p.a.
- Tutti gli oneri connessi alla stipula e alla registrazione dei contratti di cui al servizio in argomento saranno a totale carico dell'appaltatore di volta in volta individuato che provvederà al rimborso delle spese alla Stazione Appaltante secondo quanto stabilito negli specifici atti di gara.

- Il sistema più idoneo per l'acquisizione del servizio in questione viene individuato nelle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, considerati gli importi presunti dei servizi inferiori ad € 40.000,00.
- Per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla Legge, si considera utile ed opportuno procedere comunque, in via preventiva, alla pubblicazione di una avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestano l'interesse ad essere invitati a partecipare alle procedure per l'affidamento dei servizi notarili in argomento da svolgersi per A.M.B. S.p.a., i cui oneri connessi saranno a totale carico dell'appaltatore di volta in volta individuato, dando atto che tutti i soggetti rispondenti e in possesso dei requisiti verranno invitati alle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Tale modalità di scelta del contraente dovrà essere applicata a tutte le procedure la cui lettera di invito verrà inviata a seguito della costituzione dell'Albo di A.M.B. S.p.a., contenente l'elenco dei notai da invitare.

**VISTO** l'avviso pubblico ed il relativo modulo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'esecuzione di servizi notarili inerenti la stipula di contratti di appalto. – periodo 2021 – 2022, allegato al presente documento quale parte integrante e sostanziale.

**DICHIARATA** l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento a mente della L. 241/90 e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché delle linee guida ANAC in materia.

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento a norma dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Arch. Giuseppina Pia Di Martino dipendente della società AMB S.p.A.;

#### **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO IL RUP PROPONE**

- 1. Di approvare** gli allegati schema d'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e schemi di modello di istanza di manifestazione d'interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di avviare** mediante la piattaforma telematica di A.M.B. S.p.a. il procedimento, di **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI INERENTI LA STIPULA DI CONTRATTI DI APPALTO. – PERIODO 2021 – 2022.**
- 3. Di disporre** la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica di A.M.B. S.p.a. prevedendo una durata per la ricezione delle istanze di giorni 15.

Il RUP  
F.to Arch. G. Di Martino

#### **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO IL PRESIDENTE DEL CDA**

#### **DETERMINA**

- 1. Di approvare** gli allegati schema d'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e schemi di modello di istanza di manifestazione d'interesse facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di avviare** mediante la piattaforma telematica di A.M.B. S.p.a. il procedimento, di **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI INERENTI LA STIPULA DI CONTRATTI DI APPALTO. – PERIODO 2021 – 2022.

3. **Di disporre** la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica di A.M.B. S.p.a. prevedendo una durata per la ricezione delle istanze di giorni 15.
4. **Di confermare la nomina del** Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Giuseppina Pia Di Martino.
5. **Di prendere atto che** la presente procedura allo stato attuale non comporta alcun impegno di spesa.
6. **Di procedere** per le ragioni esposte in premessa alla ricerca del contraente mediante singole procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b), con lettera di invito rivolta a tutti i professionisti iscritti all'Albo di A.M.B. S.p.a. contenente l'elenco dei notai da invitare, al momento dell'invio del singolo invito e in possesso dei requisiti richiesti, selezionati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
7. **Di rimandare** a successivi atti, l'indizione delle singole procedure per l'affidamento dei servizi specifici.
8. **Di trasmettere la** presente all'ufficio controllo analogo del Comune di Bagheria;
9. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito della Società [www.ambspa.it](http://www.ambspa.it) nella sezione società trasparente e sull'Albo Pretorio del Comune di Bagheria.
10. **Di disporre** l'oscuramento dei dati sensibili a norma del GDPR 679/2016 UE nella pubblicazione

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL C.d.A.  
F.to Dott. Vito MATRANGA

\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993.