



STAZIONE UNICA APPALTANTE “Codice AUSA 0000616945”

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI INERENTI LA STIPULA DI CONTRATTI DI APPALTO. – PERIODO 2021 – 2022.

Con il presente avviso, A.M.B. S.p.a., in esecuzione della determinazione del Presidente del C.d.A. n. __ del __/__/20__,

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.

RENDE NOTO

Che, per il biennio 2021-2022, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere a singoli affidamenti di servizi notarili inerenti la stipula e la registrazione dei contratti di appalto di A.M.B. S.p.a. i cui relativi oneri saranno a totale carico dell'appaltatore di volta in volta individuato.

Si precisa che:

- Non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere nel biennio 2021-2022 per A.M.B. S.p.a. i servizi notarili che occorreranno al fine di stipulare e registrare a norma di legge i contratti di appalto nel periodo in esame.
- Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.
- Il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.
- La conclusione dei singoli procedimenti di affidamento con l'aggiudicazione e l'ordinazione della spesa resta subordinata all'assunzione di apposite successive determinazioni.
- La corresponsione del servizio e delle spese di registrazioni connesse alla stipula del contratto d'appalto saranno a totale carico dell'appaltatore di volta in volta individuato mediante le procedure previste dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

ART. 1 - ENTE PROMOTORE

AMB S.p.a., Via Massimo D'Azeglio n. 50 Bagheria (PA) - "Codice AUSA 0000616945".

ART. 2 - AREA DI INTERESSE

Territorio del Comune di Bagheria e della Provincia di Palermo.

ART. 3 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI

I servizi da svolgere e che saranno attivati nel corso del biennio 2021 – 2022 per singole esigenze consistiranno nella predisposizione di atti notarili di importo variabile connessi alla stipula e la registrazione dei contratti di appalto di A.M.B. S.p.a. i cui relativi oneri saranno a totale carico dell'appaltatore di volta in volta individuato.

I servizi richiesti sono quelli di redazione, controllo, stipula, autentica di firme o atto pubblico, e quant'altro necessario al completamento della procedura relativa alla stipula e alla registrazione del contratto secondo la normativa vigente, a favore di A.M.B. S.p.a.

Nei servizi richiesti saranno contemplati, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- Disponibilità alla stipula e alla consegna di documenti istruttori nella sede di Comune di A.M.B. S.p.a. o in altro luogo all'interno del territorio della Provincia di Palermo.
- Inviti formali alle parti all'invio dei documenti.
- Colloqui con le parti per chiarire e illustrare gli aspetti legati alla predisposizione degli atti, al fine di predisporre possibili soluzioni operative.
- Accorpamento degli atti per gli acquisti di minore entità, ai sensi della circolare n.2/E/2014 dell'Agenzia delle Entrate, al fine di minimizzare l'imposta fissa di registro.
- Report mensile sul monitoraggio della conclusione degli atti affidati evidenziando gli eventuali impedimenti formali.
- Redazione dell'atto pubblico notarile informatico, sulla base dello schema trasmesso da A.M.B. S.p.a. con l'integrazione di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie, eventualmente non presenti nello schema.
- Verifica della legittimazione delle parti.
- Controllo della legalità del contratto e, ove necessario, individuazione di soluzioni conformi a legge, alternative a quella prospettata dalle parti stesse.
- Individuazione del regime fiscale e liquidazione delle imposte e tasse dovute.
- Adempimenti della registrazione e della comunicazione dei dati ai pubblici uffici



competenti.

- Rilascio delle copie e l'attività finalizzata alla conservazione del documento.

ART. 4 – DURATA DEL SERVIZIO

La manifestazione di interesse ad essere invitati alle singole procedure avrà durata stabilita sino al 31 dicembre 2022 mentre i singoli servizi affidati si intendono conclusi al perfezionamento dell'atto interessato.

L'Albo che si andrà ad istituire a seguito del presente Avviso sarà comunque sempre aperto e integrabile, nel biennio 2021 - 2022.

ART. 5 – IMPORTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà importo variabile. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più bassa.

Tutti gli oneri connessi alla conclusione della stipula, compresa la registrazione saranno a totale carico dell'appaltatore di volta in volta individuato che dovrà provvedere direttamente alla corresponsione di quanto dovuto.

ART. 6 – REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti all'Albo professionale notai del Distretto Notarile di Palermo e Termini Imerese (PA).
- Operare all'interno del territorio provinciale di Palermo.
- Essere in possesso dei requisiti di carattere generale e morale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 7 – PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL NOTAIO

A.M.B. S.p.a. affiderà i singoli servizi in oggetto mediante le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a tutti i professionisti iscritti all'Albo al momento della singola lettera di invito.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, A.M.B. S.p.a. pertanto procederà all'invio delle lettere di invito a presentare offerta garantendo il rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento con invito per ogni procedura a tutti gli operatori economici iscritti all'Albo al momento del singolo invito e che siano in possesso dei requisiti obbligatori di cui all'art. 6 del presente avviso.

Si precisa che:

- Non saranno ammesse alla successiva fase, offerte di operatori che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione di interesse.
- L'individuazione sarà effettuata per singoli affidamenti secondo l'offerta più bassa relativa al servizio da prestare.

ART. 8 – MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di affidamento diretto o procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

ART. 9 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte sul modulo predisposto, in lingua italiana, ed essere corredate dal seguente allegato:

- ALLEGATO 1 al presente avviso - “Richiesta di poter partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dei servizi notarili di A.M.B. S.p.a. per la stipula dei contratti di appalto, attestante il possesso dei requisiti di ammissione (requisiti di ordine generale e requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016)” - sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità del sottoscrittore.
- ALLEGATO 1 bis – “Dichiarazione di assenza di condanne penali e di presenza/assenza di misure di prevenzione per soggetti in carica. *(Per le dichiarazioni di assenza solo qualora il sottoscrittore delle dichiarazioni cumulative non si sia assunto la responsabilità di dichiarare l'assenza delle cause di esclusione anche per conto degli altri soggetti in carica ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000; le dichiarazioni di presenza di misure di prevenzione devono essere rilasciate da ciascuna persona fisica colpita da provvedimenti).*”

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopraindicati potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura di individuazione del contraente, mediante inoltro di apposita istanza, redatta in lingua italiana, conformemente al modello – ALLEGATO 1 - firmata digitalmente da ciascun sottoscrittore, **entro le ore XX.XX del giorno XX XXXXXXXXXXXX 20XX** sulla piattaforma telematica di A.M.B. S.p.a., raggiungibile all'indirizzo URL: <https://ambspa.acquistitelematici.it/gare>.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato.

Eventuali candidature oltre il termine indicato, corredate della stessa documentazione



STAZIONE UNICA APPALTANTE “Codice AUSA 0000616945”

richiesta nel presente avviso, potranno essere presentate iscrivendosi all’Albo Fornitori di A.M.B. S.p.a. accessibile mediante registrazione all’URL: <https://ambspa.acquistitelematici.it/>.

In tale circostanza l’operatore economico dovrà comunicare mediante pec: ambspa@pec.ambspa.it, l’avvenuta presentazione della candidatura, a seguito della quale potrà essere aggiornato l’elenco degli stessi candidati.

In ogni caso non sortiranno effetti e saranno, quindi, considerate come non prodotte le candidature non corredate dalla documentazione richiesta.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- Avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
- Non procedere all’indizione delle successive procedure per l’affidamento dei servizi notarili per mancanza di esigenze sopravvenute.
- Scegliere direttamente il professionista al di fuori del presente avviso per motivate esigenze dell'Amministrazione.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sulla Piattaforma telematica di gara di A.M.B.: <https://ambspa.acquistitelematici.it/gare>.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 si informa che tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura selettiva ed alla eventuale stipula e gestione dell’aggiudicazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è l’Arch. Giuseppina Pia Di Martino al quale è possibile richiedere informazioni relativamente alla presente procedura.

Tel.: +39 0917285555.

ART. 12 - INDICAZIONI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, ove non diversamente espressamente previsto, e pertanto verranno ammesse solo le candidature presentate tramite la piattaforma telematica di A.M.B. S.p.a., raggiungibile all’indirizzo URL: <https://ambspa.acquistitelematici.it/gare>.

Non saranno ritenute valide candidature presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o con qualsivoglia altra modalità di presentazione.

La documentazione della presente manifestazione di interesse è visionabile e scaricabile in formato elettronico sul portale telematico di A.M.B. S.p.a. URL: <https://ambspa.acquistitelematici.it/gare>

Al fine di partecipare alla manifestazione di interesse, i soggetti interessati devono:

- Collegarsi al profilo committente di A.M.B. S.p.a. all'indirizzo <https://ambspa.acquistitelematici.it>;
- registrarsi al Portale Telematico, attivando la funzione “registrati” presente nel menù principale accessibile dall' URL: <https://ambspa.acquistitelematici.it>;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel documento scaricabile dall' URL: <https://www.ambspa.it/wp-content/uploads/2020/12/manuale.pdf> presente sul sito www.ambspa.it.

In ogni caso, una volta che gli operatori economici che intendono partecipare, si registrano in piattaforma, hanno a disposizione tutti i manuali per poter partecipare alle procedure.

Il firmatario dell'istanza di partecipazione deve essere in possesso di firma digitale valida.

L'istanza dovrà essere presentato sulla piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://ambspa.acquistitelematici.it/gare> entro e non oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, pena l'irricevibilità dell'istanza e, comunque, la non ammissione alla Procedura.

Si ribadisce che non saranno accettate offerte pervenute con modalità differenti.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, rimane ad esclusiva cura del partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della documentazione, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di A.M.B. S.p.a. nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo sopra indicato.

La piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle Offerte, nonché Offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

La presentazione dell'istanza prevede il caricamento di documenti informatici, sottoscritti digitalmente.

Si rende noto che il supporto tecnico è reperibile all'URL:

<https://ambspa.acquistitelematici.it/helpdesk>.

ART. 13 – SICUREZZA E RISERVATEZZA

1. Il soggetto che presenta manifestazione di interesse ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.



2. L’obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto a seguito per il completamento della procedura.
3. L’obbligo di cui ai precedenti paragrafi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

Il soggetto che presenta manifestazione di interesse è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell’obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

Il soggetto che presenta manifestazione di interesse può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell’espletamento dell’incarico affidato, solo previa autorizzazione dell’Ente.

Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal soggetto che propone manifestazione di interesse in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

Il soggetto che presenta manifestazione di interesse non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all’Amministrazione.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all’esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile della presente procedura con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della procedura regolata dal presente avviso e per le formalità ad essa connesse.

ART. 15 – CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l’impossibilità di partecipare alle procedure in oggetto.

Allegati:

ALLEGATO 1 – “Richiesta di poter partecipare alla procedura di selezione per l’affidamento dei servizi notarili di A.M.B. S.p.a. per la stipula dei contratti di appalto, attestante il possesso dei requisiti di ammissione (requisiti di ordine generale e requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016)”

ALLEGATO 1 bis – “Dichiarazione di assenza di condanne penali e di presenza/assenza di misure di prevenzione per soggetti in carica. *(Per le dichiarazioni di assenza solo qualora il sottoscrittore delle dichiarazioni cumulative non si sia assunto la responsabilità di dichiarare l’assenza delle cause di*

esclusione anche per conto degli altri soggetti in carica ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000; le dichiarazioni di presenza di misure di prevenzione devono essere rilasciate da ciascuna persona fisica colpita da provvedimenti).”

II R.U.P.

(Arch. Giuseppina Pia Di Martino)