

===== **ATTO DI COSTITUZIONE DI USUFRUTTO** =====

Da una parte: =====

- RIZZELLO Francesco, nato a Casarano (LE) il giorno 14 aprile 1995, codice fiscale RZZ FNC 95D14 B936K (carta di identità n. "CA81358BD", rilasciata dal Comune di Taurisano il 19 aprile 2019, in corso di validità), il quale interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società: =====

- "**ECOGEST S.P.A.**", con sede in Milano in via Del Torchio n. 6/8, presso la quale è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 12820181001 Numero REA: MI- 2615151, capitale sociale Euro 3.000.000 (tremilioni) interamente versato, indirizzo di posta elettronica certificata: ecogest_srl@legalmail.it, d'ora innanzi denominata "nudo proprietario" o "Ecogest"; =====

dall'altra parte: =====

- Dott. MATRANGA Vito, nato a Piana degli Albanesi il giorno 2 febbraio 1972, codice fiscale MTR VTI 72B02G543M (patente di guida n. "U14F98189K", rilasciata da MIT-UCO il 7 agosto 2018, in corso di validità), il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società: =====

- "**A.M.B. S.P.A. AZIENDA MULTISERVIZI COMUNE DI BAGHERIA**", con sede in Bagheria (PA), via Massimo D'Azeglio 50, presso la quale è domiciliato per la carica, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 06601560821, Numero REA: PA-401875, p.e.c.: ambspa@pec.ambspa.it, capitale sociale Euro 100.000,00 (Euro centomila e centesimi zero), interamente versato, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 Giugno 2023, d'ora innanzi denominata "usufruttuaria" o "AMB". =====

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue, =====

===== **PREMESSO CHE:** =====

- che con determina n.14 del 31 Marzo 2023 e successiva Determina a contrarre n. 15 del 04 aprile 2023, la AMB ha indetto una "Procedura aperta per l'affidamento della fornitura di n.1 (un) trattore stradale e di n.3 (tre) semirimorchi compattanti, mediante noleggio senza conducente con la formula del full service, con stipula di contratto di usufrutto oneroso finalizzato all'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 1 classe C — Raccolta rifiuti solidi urbani. - Durata n. 18 (diciotto) mesi - Importo a base di gara Euro 192.600,00 oltre I.V.A.. - C.I.G. 97540890E2 - C.U.P. G59I23000180005.". =====

L'operatore economico Ecogest ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa che le parti dichiarano essere del complessivo importo di euro 190.481,40 (Euro centonovantamilaquattrocentottantuno e centesimi quaranta) oltre IVA, risultando in data 27 giugno 2023 pertanto aggiudicataria dell'affidamento di cui sopra detto (Gara CIG 97540890E2); =====

- al fine di poter provvedere all'inserimento degli automezzi offerti dalla Ecogest, mediante noleggio senza conducente, nel proprio dispositivo, la AMB ha avviato una serie di interlocuzioni con la sede di Palermo dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali; =====

- da tali interlocuzioni, in considerazione delle autorizzazioni/iscrizioni possedute dalla AMB, è emerso che l'unico modo per poter iscrivere all'apposito Albo Nazionale Gestori Ambientali gli automezzi in questione, è la stipula di

REGISTRATO A
PALERMO (TXE)
il 18-07-2023
al n. 24428
Serie ST
€ 24500

MA
Tutampa

Emilio
Fenucci
S.p.A.



un contratto di usufrutto; =====
- la Ecogest ha dato la propria disponibilità a stipulare un contratto di usufrutto degli automezzi che saranno appresso citati, con la AMB così come previsto nell'avviso pubblico per la gara relativa all'affidamento in oggetto. =====

===== Tutto ciò premesso, =====
===== si conviene e si stipula quanto segue: =====

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto. =====

1) La "ECOGEST S.P.A.", come sopra rappresentata, **costituisce** col presente atto **in favore** della società "A.M.B. S.P.A. AZIENDA MULTISERVIZI COMUNE DI BAGHERIA", iscritta all'albo nazionale gestori ambientali al n. PA/013319, il **diritto di usufrutto**, per il **corrispettivo complessivo di Euro 190.481,40** (Euro centonovantamilaquattrocentottantuno e centesimi quaranta) **oltre IVA** da pagarsi in **rate mensili di Euro 10.582,30** (Euro diecimilacinquecentottantadue e centesimi trenta) **oltre IVA ciascuna**, sui seguenti beni mobili registrati, di sua esclusiva proprietà, adibiti alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, e precisamente:

- Trattore per semirimorchio "MAN N3", Assi: 2 (due), Telaio n.WMA06KZZ9MM870908, Targa: GC373MP, canone mensile Euro 1.681,30 (Euro milleseicentottantuno e centesimi trenta) oltre I.V.A.; =====

- Semirimorchio "Zorzi 38S E", Attrezzatura: "AUTOBREN MOD.HS48" Matr.111/21AU, Assi: 4 (quattro), Telaio n.ZHZ38SE00M0022016, Targa: XA259RG, canone mensile Euro 2.967,00 (Euro duemilanovecentosessantasette e centesimi zero) oltre I.V.A.; =====

- Semirimorchio "Zorzi 38S E", Attrezzatura: "AUTOBREN MOD.HS48" Matr.112/21AU, Assi: 4 (quattro), Telaio n.ZHZ38SE00M0022017, Targa: XA260RG, canone mensile Euro 2.967,00 (Euro duemilanovecentosessantasette e centesimi zero) oltre I.V.A.; =====

- Semirimorchio "WTS Soc. Coop.", Attrezzatura: "COSECO Mod. K6 MC 48+4" Matr.012/20, Assi: 4 (quattro), Telaio n.ZA9380SP600J55960, Targa: XA449LT, canone mensile Euro 2.967,00 (Euro duemilanovecentosessantasette e centesimi zero) oltre I.V.A.. =====

2) La **durata** del presente contratto viene stabilita in **mesi 18** (diciotto) a far data dal **10 Agosto 2023** e, pertanto, fino al **09 Febbraio 2025**. =====

3) L'usufruttuaria, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta la costituzione di usufrutto a suo favore sui beni mobili registrati di cui al precedente punto 1) con le condizioni, limiti, oneri e termini di cui ai successivi punti e con l'impegno, che costituisce clausola essenziale della costituzione di usufrutto, del rispetto della destinazione dei beni all'uso esclusivo di raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani nel territorio del Comune di Bagheria in cui esplica il servizio di igiene urbana. =====

E' fatto divieto all'usufruttuaria di apportare miglioramenti e/o addizioni ai beni oggetto del presente contratto, salvo espresso accordo tra le parti. =====

4) L'usufruttuaria per averlo personalmente constatato, dichiara che i beni mobili registrati di cui al punto 1) sono in perfette condizioni di efficienza ed idoneamente attrezzati per l'uso specifico a cui sono destinati. =====

5) L'usufruttuaria, come sopra rappresentata, si obbliga specificamente a sua cura e spese: =====

a) a mantenere gli automezzi in perfette condizioni di efficienza, compiendo tutte le operazioni di ordinaria manutenzione e le sostituzioni necessarie, ottemperando ai tagliandi previsti dall'apposita "Scheda di uso e manutenzio-

ne" (che saranno a carico della ECOGEST ed effettuati presso i centri autorizzati dalla stessa), che sarà consegnata con gli automezzi concessi in usufrutto, in modo da assicurare il regolare funzionamento degli automezzi medesimi, per patto espresso la società ECOGEST consegnerà gli automezzi già "tagliandati" e con gli pneumatici in buono stato; =====

b) ad adibire gli automezzi all'uso di cui alle clausole di cui ai precedenti punti del presente contratto; =====

c) a far condurre gli automezzi esclusivamente da propri dipendenti oppure da altri previo consenso del proprietario a condizioni che i predetti soggetti siano in possesso di tutti i requisiti come per legge; =====

d) a non utilizzare o condurre gli automezzi per qualsiasi altro trasporto contrario alle leggi o regolamenti in vigore; =====

e) a trasportare presso il più vicino punto di assistenza, in casi di guasto o incidente, il veicolo che si trovasse impossibilitato a muoversi, ed a fare effettuare un intervento sul posto. =====

Le spese relative al traino/trasporto in caso di guasto sono a carico di ECOGEST, salvo nei casi in cui venga riconosciuta la responsabilità dell'usufruttuaria. =====

f) A rispettare, per gli automezzi, nelle fasi di carico e di trasporto le portate previste nel riquadro n. 3 (tre) della propria carta di circolazione. =====

6) La violazione degli obblighi specificati al precedente punto 5) costituisce espressamente violazione dell'obbligo di diligenza di cui all'art. 1001 C.C. e darà diritto alla Ecogest di addebitare i danni causati sugli automezzi e le manutenzioni straordinarie. =====

7) Sono a carico dell'usufruttuaria: =====

- le riparazioni di manutenzione straordinaria conseguenti ad incidenti dovuti a sua responsabilità, ovvero a cattivo o anomalo uso degli automezzi, fermo restando che le altre riparazioni di manutenzione straordinaria sono a carico della Ecogest; =====

- le spese per carburanti, lubrificanti e tutte quelle necessarie per la circolazione ed il funzionamento degli automezzi; =====

8) Sono a carico della proprietaria: =====

- le spese per la sostituzione degli pneumatici; =====

- le spese per l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi oltre le spese per la copertura assicurativa contro il furto, incendio ed atti vandalici; =

- la tassa di proprietà per tutta la durata del presente contratto; =====

- tutte le spese per le manutenzioni ordinarie e di cui alla "Scheda di uso e manutenzione" fornita dalla Ecogest. =====

9) Ferma l'estinzione dell'usufrutto per scadenza del termine o per una delle cause previste dall'art. 1014 C.C., costituisce causa di risoluzione del presente atto ogni inadempimento delle obbligazioni pattuite col presente atto. La risoluzione del presente contratto comporta di diritto l'estinzione dell'usufrutto, e l'addebito dei canoni rimanenti non ancora maturati ed il consolidamento della proprietà degli automezzi in capo alla Ecogest. =====

In tal caso, gli automezzi dovranno essere immediatamente restituiti al proprietario nelle normali condizioni d'uso, comunque non oltre due giorni dalla data dell'avvenuta risoluzione. =====

In caso di perimento per qualsiasi causa degli automezzi, le somme corrisposte dalla società assicuratrice e comunque dai terzi responsabili o dalla stessa AMB, saranno di totale ed esclusiva spettanza del proprietario, salvi ed impre-

giudicati i diritti del proprietario al risarcimento del danno provocato per il deterioramento o il perimento degli automezzi per fatto e colpa dell'usufruttuaria. =====

10) E' fatto assoluto divieto all'usufruttuaria di cedere in tutto o in parte il diritto di usufrutto sugli automezzi. =====

E' altresì fatto assoluto divieto all'usufruttuaria di costituire qualsiasi diritto reale sul diritto di usufrutto costituito col presente atto e di contrarre obbligazioni comunque aventi ad oggetto gli automezzi. =====

11) L'usufruttuaria si obbliga a consentire al proprietario e/o a delegati dello stesso i controlli sugli automezzi al fine di verificare l'adempimento delle clausole del presente contratto ed a mettere a disposizione, per tali fini, gli automezzi medesimi nel modo indicato dal proprietario. =====

12) Le parti eleggono quale foro competente esclusivo per eventuali controversie quello di MILANO. =====

13) Sono a carico dell'usufruttuaria tutte le spese inerenti l'inserimento e la cancellazione dei mezzi nel dispositivo di AMB di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nonché tutte le spese di trascrizione nel libretto dei mezzi a favore di AMB e alla cessazione del contratto a favore di Ecogest. ==

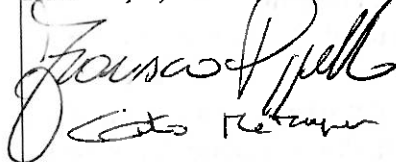
14) La consegna dei mezzi ed il ritiro degli stessi, avverrà presso la sede dell'usufruttuaria, da parte della proprietaria. =====

15) La cancellazione degli stessi nel dispositivo di AMB di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali e la trascrizione nel libretto dei mezzi a favore di Ecogest dovrà avvenire, a cura e spese di AMB, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di cessazione del presente contratto, spettando, in mancanza, un indennizzo giornaliero, a carico di AMB e in favore di Ecogest, pari a 1/60 (un sessantesimo) del corrispettivo dell'usufrutto oltre IVA giornaliera. =====

16) Per tutto quanto non previsto nel presente atto il proprietario e l'usufruttuaria convengono che valgono le norme del codice civile ed eventuali norme speciali in materia di usufrutto. =====

I componenti, previamente informati ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dell'art.13 D.Lgs. n. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy), prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione anche con strumenti informatici nell'archivio di me notaio. =====

Ruffano, li, 12.07.2023 =====



Repertorio n. 38504 =====

===== -PRIMA AUTENTICA DI FIRMA- =====


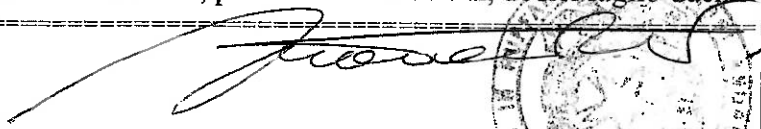
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Io sottoscritto **Dott. Andrea TAVASSI**, Notaio in Ruffano, iscritto al Colle-

gio Notarile di Lecce certifico che il Signor sotto indicato, della cui identità personale e spiegata qualità, io Notaio sono certo ha apposto alla mia presenza la sua firma all'atto che precede, ed al margine del foglio intermedio, previa lettura datane da me Notaio: =====

- RIZZELLO Francesco, nato a Casarano (LE) il giorno 14 aprile 1995, codice fiscale RZZ FNC 95D14 B936K nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società **ECOGEST S.P.A.**", con sede in Milano in via Del Torchio n. 6/8, presso la quale è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 12820181001 Numero REA: MI- 2615151, capitale sociale Euro 3.000.000 (tremilioni) interamente versato. =====

Ruffano, Largo D'Annunzio n. 48, presso il mio studio li, dodici luglio duemilaventitré =====



REPERTORIO N. 161 =====

===== **-SECONDA AUTENTICA DI FIRMA-** =====

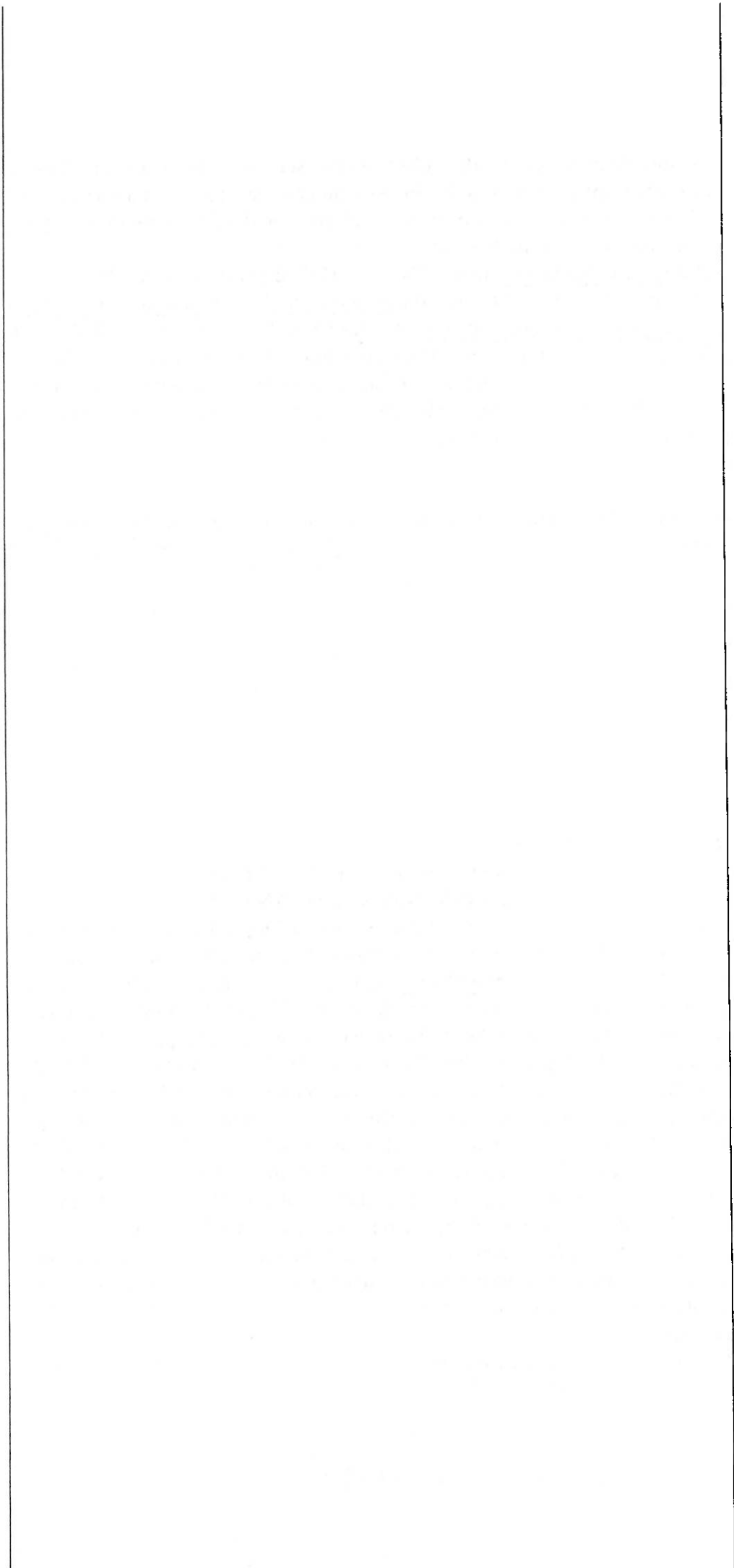
===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Io sottoscritta **ENRICA LUNETTA, Notaio in Bagheria (PA)**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, certifico che il Dott. Vito MATRANGA, nato a Piana degli Albanesi (PA) il giorno 02 febbraio 1972, codice fiscale MTR VTI 72B02G543M, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "**A.M.B. S.P.A. AZIENDA MULTISERVIZI COMUNE DI BAGHERIA**", con sede in Bagheria (PA), via Massimo D'Azeglio 50, presso la quale è domiciliato per la carica, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 06601560821, Numero REA: PA-401875, capitale sociale Euro 100.000,00 (Euro centomila e centesimi zero), interamente versato, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 Giugno 2023, persona della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto oggi in mia presenza la superiore firma in calce alla scrittura che precede nonché a margine del foglio intermedio, previa mia lettura datane allo stesso, alle ore =====

12:40.

IN BAGHERIA, PIAZZA VITTORIO EMANUELE III N.7, NEL MIO STUDIO, DICIDOTTO LUGLIO DUEMILAVENTITRÉ





Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the right side of the page.
